

WOHNUNGEN

Mehr als nur ein Zuhause.

Die seniorenrechtlichen Wohnungen im ersten
Obergeschoss der Wohnresidenz am Schlosspark.

NEU

9 Mietwohnungen
60 – 93 m²
1. Obergeschoss
Erstbezug



Arbeiterwohlfahrt
**Kreisverband
Neuwied e.V.**

FÜR JEDEN DAS PASSENDE ZUHAUSE.

Wohnresidenz am Schlosspark – das ist hochwertiges, zeitgemäßes Wohnen in attraktiver Lage im Herzen Neuwieds. Der großzügige Gebäudekomplex bietet auf einem Areal von rund 3.400 m² seniorengerechte Wohnungen mit ganz individuellen Unterstützungssystemen – von der gemütlichen Wohngemeinschaft für Senioren bis zur zuverlässigen, vollumfänglichen Tagespflege.

Das in Neuwied einmalige Angebot Wohnen PLUS der Arbeiterwohlfahrt bietet maßgeschneiderte Hilfe, Sicherheit und Rückhalt für ältere Menschen in jeder Lebenssituation und für jedes altersbedingte Bedürfnis. Alles in einem großzügig angelegten, modernen Gebäude direkt in der Neuwieder Innenstadt. Mit einem beschaulichen Innenhof als Treffpunkt in der Mitte der vielfältigen Gemeinschaft in der Wohnresidenz am Schlosspark. Herzlich willkommen!



Eingangsbereich der Wohnresidenz am Schlosspark.

UNSERE WOHNUNGEN

Das erste Obergeschoss der Schlossresidenz ist bequem und schwellenlos per Aufzug erreichbar. Hier erwarten die Bewohner ideal geschnittene Wohnungen in Westausrichtung und helle, klar strukturierte Wohnräume. Mit bis zu drei Zimmern und auf bis zu 93 m² überzeugen die Wohneinheiten mit ihrer hochwertigen Ausstattung.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon und einen Abstellraum im Keller des Hauses. Alle Bäder sind Tageslichtbäder und selbstverständlich barrierefrei konzipiert. Annehmlichkeiten, wie die energiesparende Fußbodenheizung und elektrische Fensterrollläden, machen den Alltag in jeder der zeitgemäßen Wohnungen besonders komfortabel.



Arbeiterwohlfahrt
**Kreisverband
Neuwied e.V.**

UNSERE AUSSTATTUNGEN

- **Sturzerkennung über Sensorleisten (optional buchbar, bei vorhandenem W-LAN)**
Die Wohnungen werden mit speziellen Sensorleisten, die in den Fußleisten integriert sind, ausgestattet. Diese Sensorleisten erkennen selbstständig einen Sturz des Bewohners und melden diesen an das Personal der AWO Pflege und Senioren gGmbH.
- **Intelligentes Herdwächtersystem**
Der Herdwächter (DIN EN 50615) erkennt und vermeidet Brände, die durch das Kochen oder Vergessen von Gegenständen auf Kochmulde oder Herd ausgelöst werden.
- **Orientierungslicht in den Steckdosen**
Die LED-Orientierungslichter mit erhöhtem Berührungsschutz und integriertem Helligkeitssensor schalten bei Dämmerung das Licht ein und bei ausreichender Helligkeit aus. Diese werden an den passenden Stellen auf dem Weg zum Bad installiert.
- **Video-Türspion-System**
Der elektronische Türspion ist mit einem großen Sichtwinkel ausgerüstet. So können Sie Vorgänge und Personen in Türnähe erfassen. Auch bei geringem Licht bietet der Türspion ein klares, scharfes Bild. Eine Beobachtung von außen ist hierbei nicht möglich.
- **Spezielle APP für Bewohner (optional buchbar, bei vorhandenem W-LAN)**
Hierdurch erhalten Sie Zugänge zu der Sozialstation, dem Ambulanten Dienst, dem Beratungsservice, Menüservice, Hausmeisterservice und weiteren Informationen.
- **Hochwertige Einbauküchen**
- **Barrierefreie Tageslichtbäder**
- **Personenaufzug**
- **Keller**
- **Balkon**
- **Elektrische Rollläden**
- **Fußbodenheizung**



Es gibt noch viele weitere optionale technische Ausstattungsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen. Sprechen Sie uns einfach an.
Weitere Infos auf: awo-amschlosspark.de

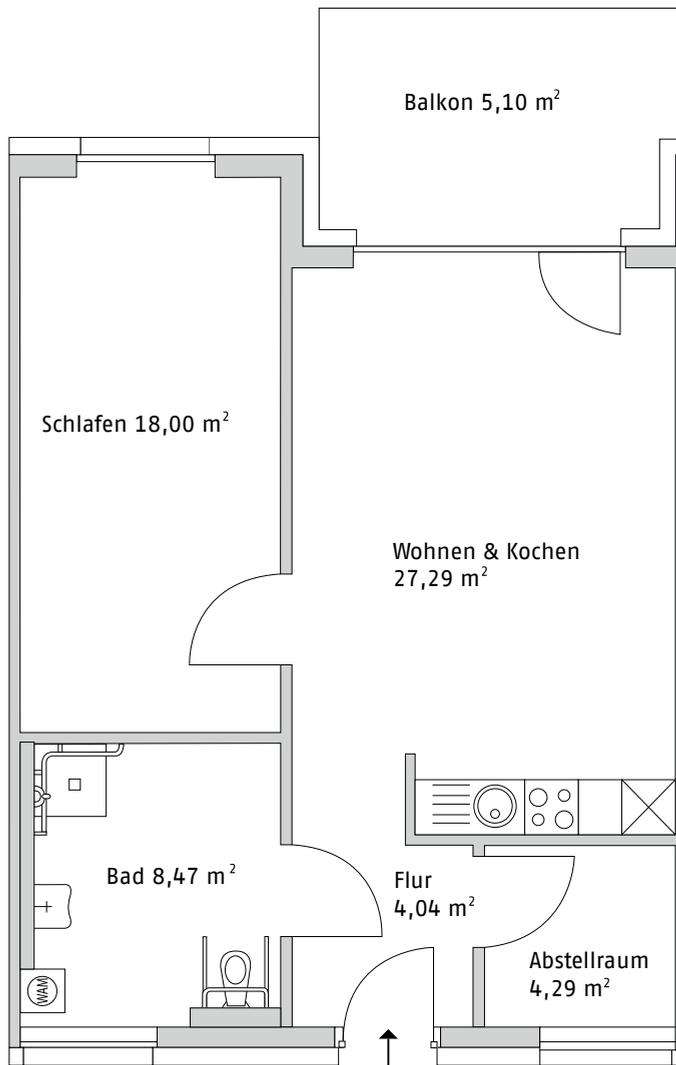




Wohnen und Kochen	28,74 m ²
Schlafen	19,06 m ²
Bad	8,51 m ²
Abstellraum	4,72 m ²
Gäste-WC	2,48 m ²
Flur	7,74 m ²
Balkon	5,10 m ²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

WOHNUNG 1
76,35 m²

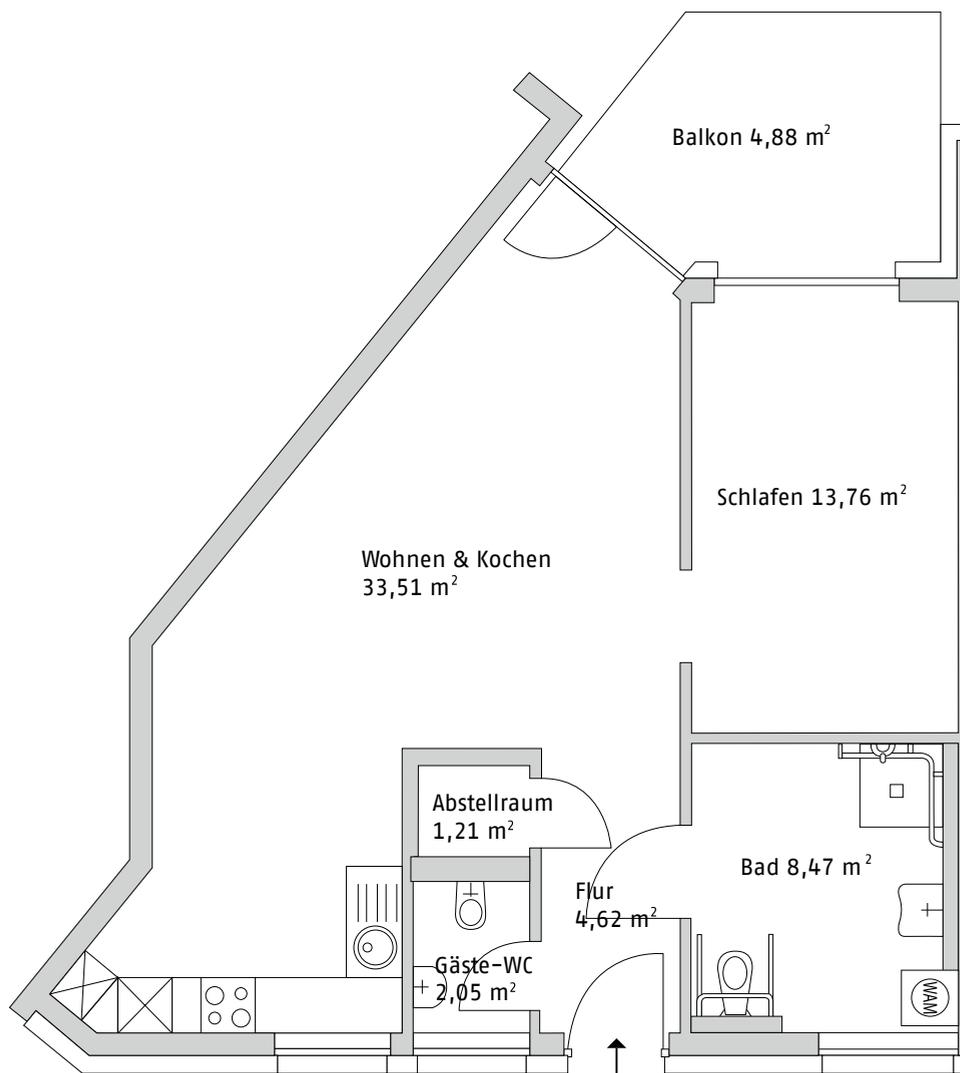


WOHNUNG 2

67,19 m²

Wohnen und Kochen	27,29 m ²
Schlafen	18,00 m ²
Bad	8,47 m ²
Abstellraum	4,29 m ²
Flur	4,04 m ²
Balkon	5,10 m ²

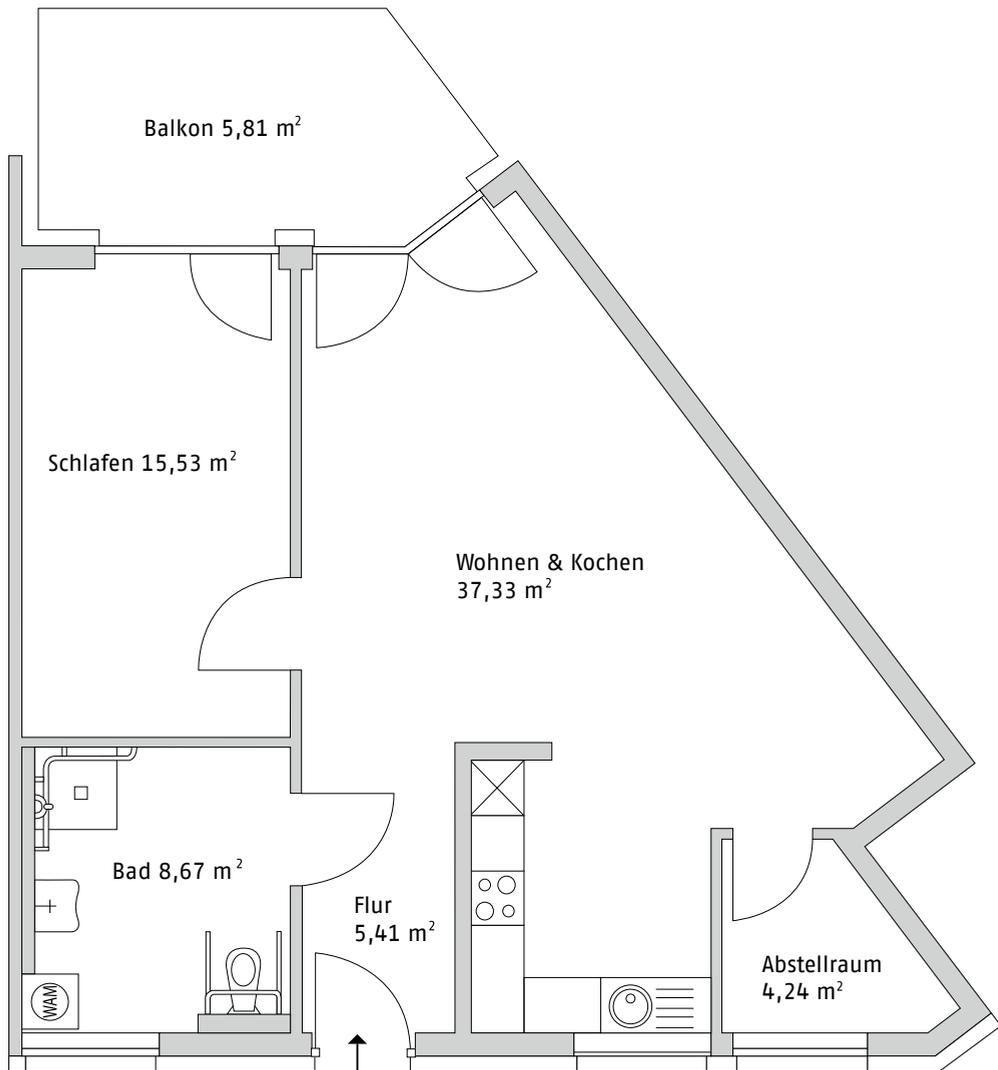
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Wohnen und Kochen	33,51 m ²
Schlafen	13,76 m ²
Bad	8,47 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Gäste-WC	2,05 m ²
Flur	4,62 m ²
Balkon	4,88 m ²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

WOHNUNG 3
68,50 m²

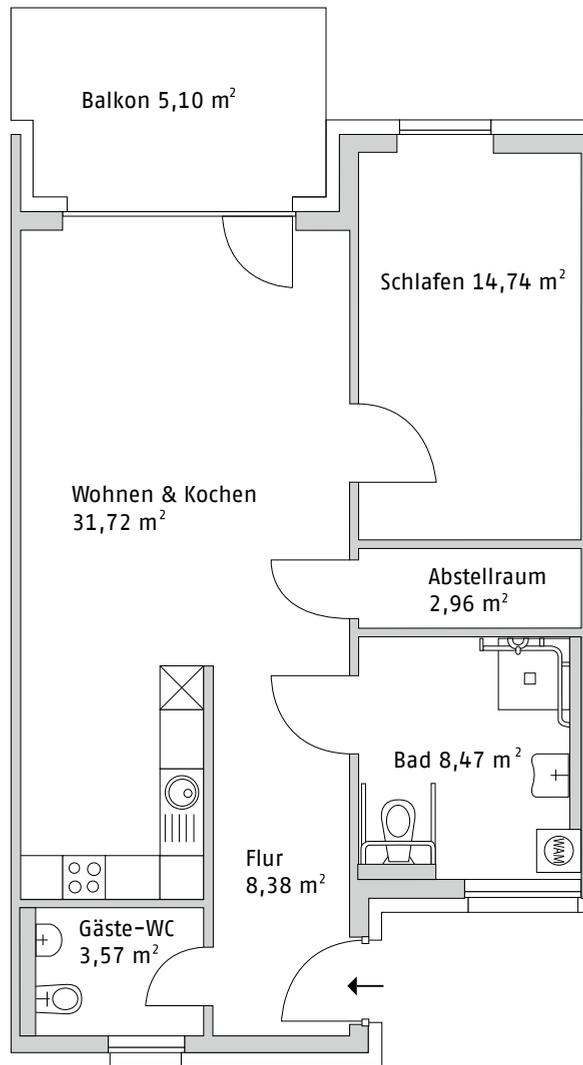


WOHNUNG 4

76,99 m²

Wohnen und Kochen	37,33 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Bad	8,67 m ²
Abstellraum	4,24 m ²
Flur	5,41 m ²
Balkon	5,81 m ²

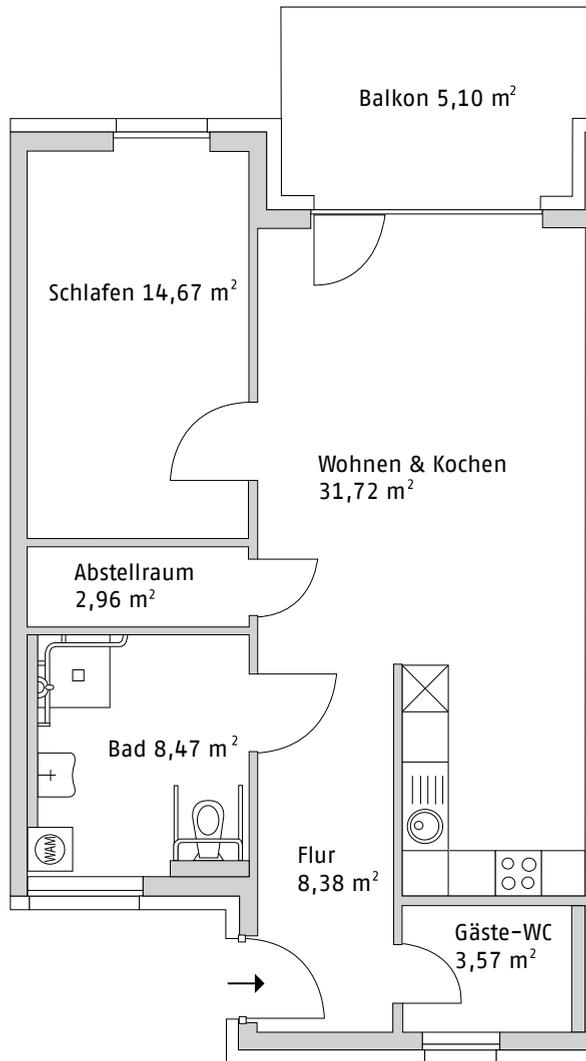
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Wohnen und Kochen	31,72 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Bad	8,47 m ²
Abstellraum	2,96 m ²
Gäste-WC	3,57 m ²
Flur	8,38 m ²
Balkon	5,10 m ²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

WOHNUNG 5
74,94 m²

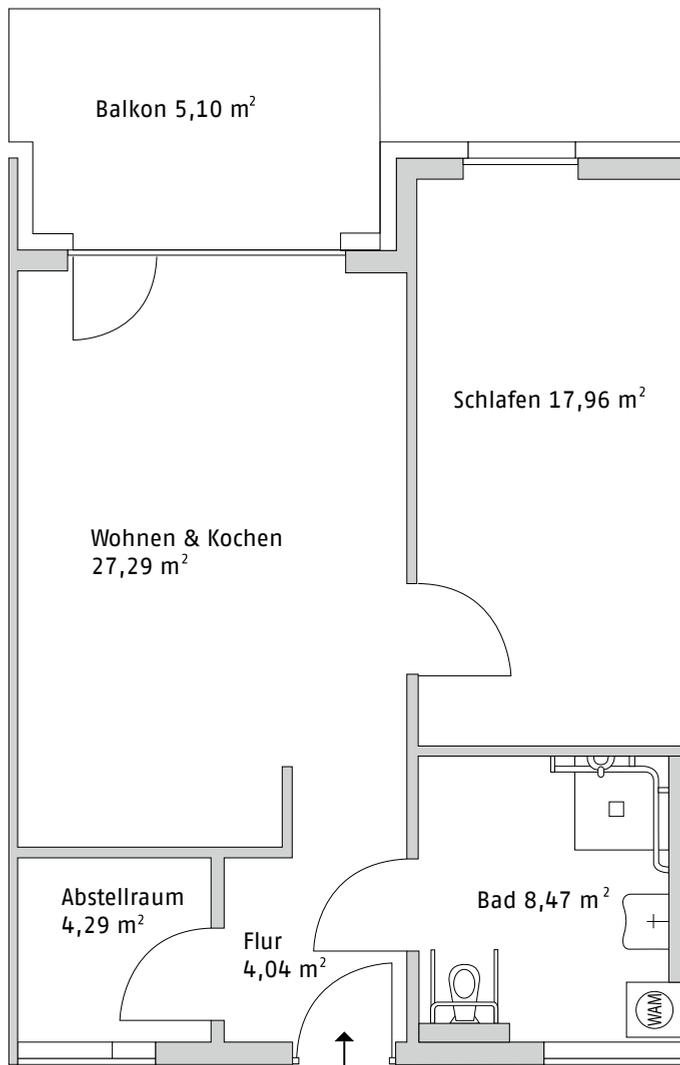


WOHNUNG 6

74,87 m²

Wohnen und Kochen	31,72 m ²
Schlafen	14,67 m ²
Bad	8,47 m ²
Abstellraum	2,96 m ²
Gäste-WC	3,57 m ²
Flur	8,38 m ²
Balkon	5,10 m ²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

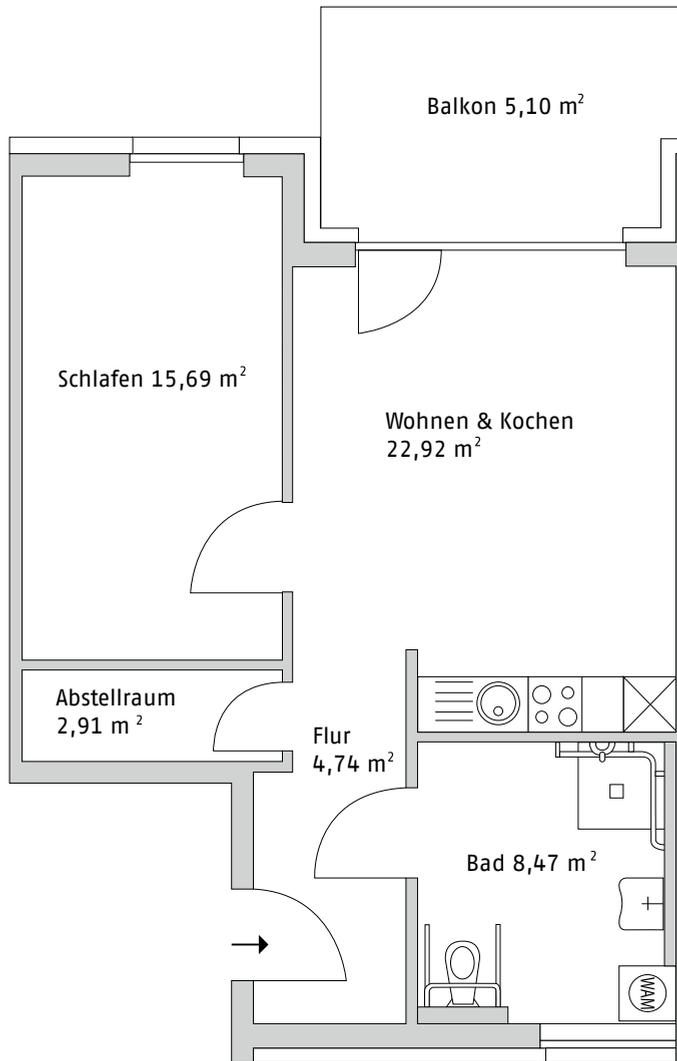


Wohnen und Kochen	27,29 m ²
Schlafen	17,96 m ²
Bad	8,47 m ²
Abstellraum	4,29 m ²
Flur	4,04 m ²
Balkon	5,10 m ²

WOHNUNG 7

67,15 m²

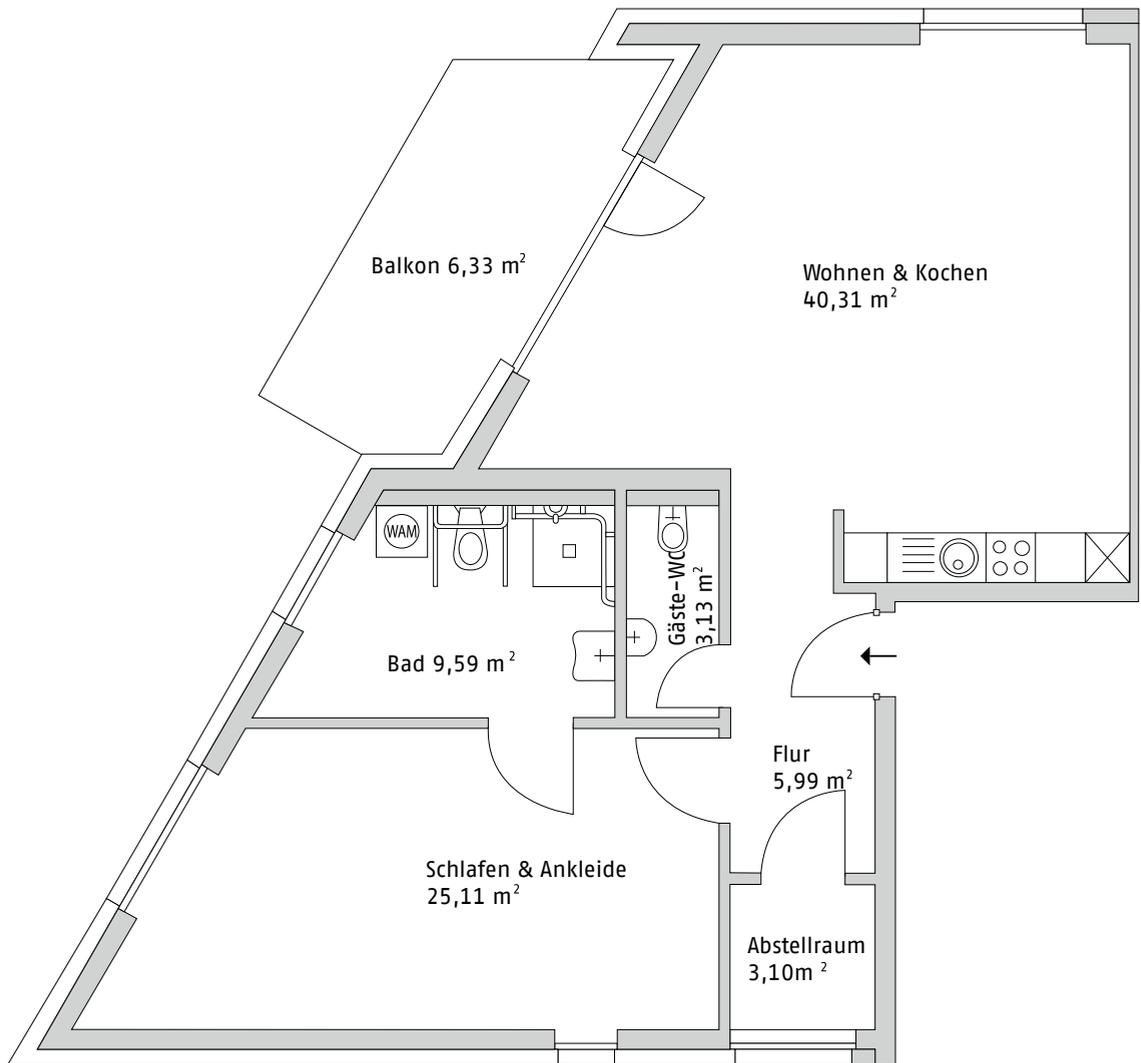
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



WOHNUNG 8
59,83 m²

Wohnen und Kochen	22,92 m ²
Schlafen	15,69 m ²
Bad	8,47 m ²
Abstellraum	2,91 m ²
Flur	4,74 m ²
Balkon	5,10 m ²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Wohnen und Kochen	40,31 m ²
Schlafen und Ankleide	25,11 m ²
Bad	9,59 m ²
Abstellraum	3,10 m ²
Gäste-WC	3,13 m ²
Flur	5,99 m ²
Balkon	6,33 m ²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

WOHNUNG 9
93,56 m²

ZUSATZLEISTUNGEN

Für jeden das passende Zuhause.

- Menüservice an 365 Tagen im Jahr
- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Hausmeisterservice
- Betreuungsangebote
- Begleitsdienste
- Individuelle Grundpflege
- Durchführung der Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung
- Besuch der Tagespflege
- Beratungsangebote

awo-amschlosspark.de



Arbeiterwohlfahrt
**Kreisverband
Neuwied e.V.**

AWO Kreisverband Neuwied e.V.
Rheinstraße 35 | 56564 Neuwied
Telefon: 02631 83 84 – 0
awo-amschlosspark.de



Arbeiterwohlfahrt
**Kreisverband
Neuwied e.V.**